

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

03 2022г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Льв. Лоберн  
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1966      Материал стен панельные  
 Число этажей 5      Наличие подвала местное

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.А. Сосновский  
 И членов В.А. Тендровский Т. рабочих В.О. Кузнецов  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>определены трещины</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. исправл.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправл.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправл.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправл. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>проблема над кровлей</u>	<u>сделать там как раньше</u>
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>техн. исправл. сост.</u>	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			<u>техн. исправл. сост.</u>	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>техн. исправл. сост.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>техн. исправл. сост.</u>	
22.	Наружные двери	<u>шт</u>	<u>3</u>	<u>техн. исправл. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. исправл. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>техн. исправл. сост.</u>	
25.	Радиаторы	секции	<u>шт</u> <u>16</u>	<u>перекладывание</u>	<u>делает на месте</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники		60	техн. измер. сост.	
30	Раковины		60	техн. измер. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м	64	напорные на горячую воду	тех. ремонт
32	Унитазы	шт.	60	техн. измер. сост.	
33	Смывные бочки		60	техн. измер. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м	28	напорные на горячую воду	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.	60	техн. измер. сост.	
37	Души		60	техн. измер. сост.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		техн. измер. сост.	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	п.м		напорные провода	тех. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	напорные провода	тех. ремонт
47	Электрощитов			-	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			техн. измер. сост.	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:				
53	Ступени			техн. измер. сост.	
54	Площадки	кв.м		техн. измер. сост.	
55	Ограждения	п.м		техн. измер. сост.	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	удел	1	напорные провода	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки			техн. измер. сост.	
74	Цоколя	кв.м		техн. измер. сост.	

